

Datum: 2026-01-27

Diarienummer: B 2022-000721

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Oscar Arizcurinaga

## **Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr Mål nr P 10547-25 angående byggsanktionsavgift för att inte ha återställt tidsbegränsad åtgärd på fastigheten Gymnasiet 1 i Danderyds kommun**

### **Ärende**

Mark- och miljödomstolen har begärt ett yttrande från miljö- och stadsbyggnadsnämnden angående byggsanktionsavgift för att inte ha återställt tidsbegränsad åtgärd på fastigheten Gymnasiet 1 i Danderyds kommun. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har förelagts att inkomma med yttrande senast 22 januari 2026.

Den 2 januari begärde Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ytterligare tid (anstånd) för att svara senast den 4 februari 2026.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.

### **Bakgrund**

Kommunen beviljade ett tidsbegränsat bygglov den 18 oktober 2022 för tillbyggnaden i två våningar på skolpaviljong nr 30 657 (till och med den 27 januari 2024) och skolpaviljong nr 20 664 (till och med den 1 juli 2023).

Med anledning av att skolan varken hade avvecklats eller återställts vid utgången av de tidsbegränsade byggloven beslutade kommunen den 11 juni 2024 bl.a. beslut om

byggsanktionsavgift avseende paviljong nr 30 657, uppgående till 991 576 kr, och byggsanktionsavgift för paviljong nr 20 664 uppgående till 293 212 kr.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som ansåg att klaganden inte getts tillfälle att yttra sig på det sätt som följer av 11 kap. 58 § plan- och bygglagen innan nämnden fattat beslutet. Bristen låg i att handlingarna i ärendet med tillfälle att yttra sig skickats till skolans rektors e-postadress. Besluten om byggsanktionsavgift upphävdes därför av länsstyrelsen den 31 oktober 2024.

Den 26 augusti 2024, efter det att kommunen beslutat om sanktionsavgifterna, beviljades en förlängning av de tidsbegränsade byggloven för skolan.

Den 29 januari 2025 meddelade kommunen ett nytt beslut om en byggsanktionsavgift om 1 032 259 kr avseende paviljong nr 30 657 samt en byggsanktionsavgift om 330 750 kr avseende paviljong nr 11 kap. 51 § PBL.

Beslutet överklagades av klaganden, varefter länsstyrelsen den 27 november 2025 beslutade att sätta ned byggsanktionsavgifterna till 991 576 kr för paviljong nr 30 657, respektive 292 212 kr för paviljong nr 20 664.

Klaganden överklagade länsstyrelsens beslut. Mark- och miljödomstolen (MMD) beslutade den 19 december 2025 om inhibition av beslutet. MMD har gett Miljö- och stadsbyggnadsnämnden möjlighet att yttra sig

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har förelagts att inkomma med yttrande senast 22 januari 2026 innan domstolen avgör i målet.

Den 2 januari begärde Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ytterligare tid (anstånd) för att svara senast den 4 februari 2026.

Elisabeth Thelin

Jamal Esfahani

Bygg- och miljödirektör

Stadsarkitekt

### **Underlag för beslutet**

1. Tjänsteutlåtande. GYMNASIET 1. Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 10547–25 angående byggsanktionsavgift för att inte ha återställt tidsbegränsad åtgärd på fastigheten Gymnasiet 1 i Danderyds kommun

2. Föreslaget yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 10547–25 angående byggsanktionsavgift för att inte ha återställt tidsbegränsad åtgärd på fastigheten Gymnasiet 1 i Danderyds kommun
3. Underrättelse från mark- och miljödomstolen inklusive bilagor (inkom 2025-12-19)